



Estado do Rio Grande do Sul
Prefeitura Municipal de Santa Maria do Herval

PROJETO DE LEI Nº 035/2018

**AUTORIZA O PODER EXECUTIVO A
RECEBER DAÇÃO EM PAGAMENTO,
NA FORMA QUE ESPECIFICA.**

A PREFEITA DO MUNICÍPIO DE SANTA MARIA DO HERVAL Faz saber que a Câmara Municipal aprova e eu sanciono, com base no art. 67 e no art. 92, III da Lei Orgânica Municipal a seguinte:

LEI

Art. 1º Fica o Poder Executivo autorizado a receber em dação em pagamento, pelos débitos de Imposto Territorial e Taxas de Serviços Públicos, cadastrados ante os números 3328, 3329 e 3331, vencidos até a data da perfectibilização da dação, o bem imóvel de propriedade Faustino Urbano Vier – área remanescente de projeto de desdobro do imóvel matriculado ante o nº. 23.998 no Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Dois Irmãos, laudo de avaliação em anexo, a seguir descrito:

Uma área de terras, denominada de Área Remanescente, sem benfeitorias, com uma superfície de 31.766,36 m² de forma irregular, situada na Rua Beno Closs, bairro Centro, perímetro urbano de Santa Maria do Herval, com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte partindo da divisa Oeste rumo Leste mede 41,15 metros, e confronta com terras de Erico Blume; forma uma inflexão de 270°00'00'' rumo Sul-Norte e mede 106,00 metros e confronta ao Oeste com terras de Erico Blume; forma uma inflexão de 88°23'49'' rumo Oeste-Leste e mede 320,00 metros e confronta ao Norte com terras de José Luiz Schaumlöffel e Pedrinho Morchen; forma uma inflexão de 108°30'41'' rumo Norte-Sul e mede 24,00 metros e confronta ao Leste com Rio Cadeia entre as terras de José Luiz Schaumlöffel e Pedrinho Morchen; forma uma inflexão de 269°18'28'' rumo Sudoeste-Nordeste e mede 114,00 metros e confronta ao Noroeste com o Rio Cadeia entre as terras de José Luiz Schaumlöffel e Pedrinho Morchen; forma uma inflexão de 73°38'44'' rumo Norte-Sul e mede 20,54 metros e confronta ao Leste com terras de Bruno Vier; forma uma inflexão de 102°17'46'' rumo Nordeste-Sudoeste e mede 68,05 metros e confronta ao Sudeste com terras do município de Santa Maria do Herval; forma uma inflexão de 185°28'14'' rumo Nordeste-Sudoeste e mede 157,46 metros e confronta Sudeste com terras do município de Santa Maria do Herval; forma uma inflexão de 172°31'44'' rumo Nordeste-Sudoeste e mede 16,45 metros e confronta ao Sudeste com terras do município de Santa Maria

2



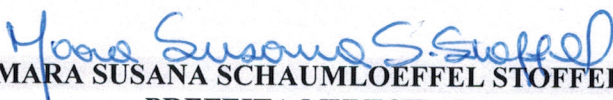
Estado do Rio Grande do Sul
Prefeitura Municipal de Santa Maria do Herval

do Herval; forma uma inflexão de 172°00'31'' rumo Nordeste-Sudoeste e mede 56,56 metros e confronta ao Sudeste com terras do município de Santa Maria do Herval; forma uma inflexão de 185°29'00'' rumo Nordeste-Sudoeste e mede 87,53 metros e confronta ao Sudeste com terras do município de Santa Maria do Herval; forma uma inflexão de 90°00' rumo Sul-Norte e mede 12,00 metros e confronta ao Oeste com área institucional; forma uma inflexão de 270°00' rumo Leste-Oeste e mede 47,16 metros e confronta ao Sul com área institucional ; forma uma inflexão de 281°29'00'' rumo Noroeste-Sudeste e mede 14,20 metros e confronta ao Nordeste com área institucional; forma uma inflexão de 48°06' rumo Leste-Oeste e mede 35,44 metros e confronta ao Sul com terras do município de Santa Maria do Herval; forma uma inflexão de 286°21'58'' rumo Noroeste-Sudeste e mede 6,00 metros e confronta ao Nordeste com terras do município de Santa Maria do Herval; forma uma inflexão de 73°31'16'' rumo Leste-Oeste e mede 19,60 metros e confronta ao Sul com a Rua Benno Closs; forma uma inflexão de 183°52'46'' rumo Leste-Oeste e mede 24,33 metros e confronta ao Sul com a Rua Benno Closs; forma uma inflexão de 93°09 rumo Sul-Norte e mede 27,00 metros e confronta ao Oeste com o lote 04, até encontrar o ponto inicial ao Norte com o qual forma um ângulo interno de 90°. Não possui distancia de esquina e lado da numeração para a Rua Benno Closs par. Sobre esta fração fica instituída Área de Preservação Permanente ao longo do arroio e Rio Cadeia, com a largura de 30,00 metros, em toda a extensão conforme legislação vigente.

Art. 2º As despesas decorrentes da individualização do bem imóvel, bem como as necessárias ao seu respectivo registro em nome do Município correrão por conta do atual proprietário, ficando o Município, desde a assinatura do respectivo Termo de Dação em Pagamento, autorizado a emitir as certidões negativas relativas aos débitos tributários de que trata a presente Lei.

Art. 3º Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DA PREFEITA MUNICIPAL DE SANTA MARIA DO HERVAL, aos 03 dias do mês de dezembro de 2018.


MARA SUSANA SCHAUMLOEFFEL STOFFEL
PREFEITA MUNICIPAL



Estado do Rio Grande do Sul
Prefeitura Municipal de Santa Maria do Herval

JUSTIFICATIVA

Encaminhamos o presente Projeto de Lei nº 035/2018 que **“AUTORIZA O PODER EXECUTIVO A RECEBER DAÇÃO EM PAGAMENTO, NA FORMA QUE ESPECIFICA”**, para apreciação e deliberação dos senhores Edis.

Conforme se verifica na documentação que acompanha a presente, o proprietário do imóvel de matrícula nº. 23.998 no Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Dois Irmãos, apresentou projeto frente a Prefeitura, pelo qual pretende desmembrar referido imóvel em 04 (quatro) lotes mais a área institucional a ser destinada ao Município.

Contudo, conforme também se verifica na documentação que acompanha a presente, pesam sobre o referido bem impostos em atraso, o que inviabiliza o prosseguimento do processo de parcelamento do solo.

Em vista disso, com a finalidade de obter a quitação dos impostos devidos ao Município, entendeu o proprietário por oferecer em pagamento parte significativa da área remanescente, a qual detém valor econômico superior às dívidas que se pretende quitar.

Assim, na medida que foi estabelecido que a dação em pagamento pretendida atende ao interesse público, eis que o imóvel em questão poderá ser destinado à implantação de área de lazer voltada à preservação ambiental, é que se encaminha a presente proposição, com a finalidade de autorizar a realização do negócio.

Pelas razões expostas é que contamos com a costumeira colaboração, através do pronunciamento favorável desta Colenda Câmara a presente proposição.



Estado do Rio Grande do Sul
Prefeitura Municipal de Santa Maria do Herval

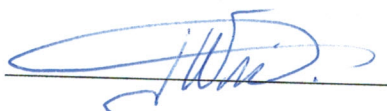
Sendo o que se apresentava para o momento, aproveitamos o ensejo para renovar protestos de elevado apreço e consideração.

Mara Susana S. Stoffel
MARA SUSANA SCHAUMLOEFFEL STOFFEL
PREFEITA MUNICIPAL

DECLARAÇÃO

DECLARO, para os devidos fins, que concordo com a avaliação no montante de R\$ 60.991,41 (sessenta mil e novecentos e noventa e um reais e quarenta e um centavos) realizada pelo Município sobre o bem imóvel oferecido, na forma do protocolo nº. 2089/2018, em dação e pagamento pelos débitos de Imposto Territorial e Taxas de Serviços Públicos, cadastrados ante os números 3328, 3329 e 3331, vencidos até a data da perfectibilização da dação.

Santa Maria do Herval, 03 de dezembro de 2018.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Faustino', is written over a horizontal line.

FAUSTINO URBANO VIER



LAUDO DE AVALIAÇÃO

OBJETIVO

Avaliação de preços de terras no Município de Santa Maria do Herval, para fins de dação em pagamento.

DADOS DO IMÓVEL

Proprietário: **FAUSTINO URBANO VIER**, brasileiro, solteiro, maior, empresário sócio, inscrito no CPF sob nº442.433.240-34, residente e domiciliado na Avenida 25 de Julho, nº243, bairro Centro, município de Dois Irmãos/RS.

Imóvel: **Matrícula nº23.998 do Registro de Imóveis da Comarca de Dois Irmãos/RS**

Área do imóvel conforme matrícula: **34.100,16m²**

Área do imóvel objeto desta avaliação: **31.766,36m²**

Cadastro de IPTU: **3328** Setor: **33**

Localização: **Rua Beno Closs – Centro – Santa Maria do Herval – RS.**

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Uma área de terras, denominada de Área Remanescente, com 31.766,36m², sem benfeitorias, de forma irregular, situada na rua Beno Closs, bairro Centro, perímetro urbano de Santa Maria do Herval/RS.

A Área Remanescente possui as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, partindo da divisa Oeste rumo Leste, mede 41,15 metros e confronta com terras de Erico Blume; forma uma inflexão de 270°00'00" rumo Sul-Norte e mede 106,00 metros e confronta ao Oeste com terras de Erico Blume; forma uma inflexão de 88°23'49" rumo Oeste-Leste e mede 320,00 metros e confronta ao Norte com terras de José Luiz Schaumloeffel e Pedrinho Moschen; forma uma inflexão de 108°30'41" rumo Norte-Sul e mede 24,00 metros e confronta ao Leste com o Rio Cadeia entre as terras de José Luiz Schaumloeffel e Pedrinho Moschen; forma uma inflexão de 269°18'28" rumo Sudoeste-Nordeste e mede 114,00 metros e confronta ao Noroeste com o Rio Cadeia entre as terras de José Luiz Schaumloeffel e Pedrinho Moschen; forma uma inflexão de 73°38'44" rumo Norte-Sul e mede 20,54 metros e confronta ao Leste com terras de Bruno Vier; forma uma inflexão de 102°17'46" rumo Nordeste-Sudoeste e mede 68,05 metros e confronta ao Sudeste com terras do município de Santa Maria do Herval; forma uma inflexão de 185°28'14" rumo Norte-Sudoeste e mede 157,46 metros e confronta ao Sudeste com terras do município de Santa Maria do Herval; forma uma inflexão de 172°31'44" rumo Nordeste-Sudoeste e mede 16,45 metros e confronta ao Sudeste com terras do município de Santa Maria do Herval; forma uma inflexão de 172°00'31" rumo Nordeste-Sudeste mede 56,56 metros e confronta ao Sudeste com terras do município de Santa Maria do Herval; forma uma inflexão de 185°29'00" rumo Nordeste-Sudoeste mede 87,53 metros e confronta ao

III B JH



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA MARIA DO HERVAL
DEPARTAMENTO DE ARQUITETURA, ENGENHARIA E TOPOGRAFIA
COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

Sudeste com terras do município de Santa Maria do Herval; forma uma inflexão de 90°00'00" rumo Sul-Norte e mede 12,00 metros e confronta ao Oeste com Área Institucional; forma uma inflexão de 48°06'00" rumo Leste-Oeste e mede 35,44 metros e confronta ao Sul com terras do município de Santa Maria do Herval; forma uma inflexão de 281°29'00" rumo Noroeste-Sudeste e mede 14,20 metros e confronta ao Nordeste com Área Institucional; forma uma inflexão de 48°06'00" rumo Leste-Oeste e mede 35,44 metros e confronta ao Sul com terras do município de Santa Maria do Herval; forma uma inflexão de 286°21'58" rumo Noroeste-Sudeste e mede 6,00 metros e confronta ao Nordeste com terras do município de Santa Maria do Herval; forma uma inflexão de 73°31'16" rumo Leste-Oeste e mede 19,60 metros e confronta ao Sul com a rua Beno Closs; forma uma inflexão de 183°52'46" rumo Leste-Oeste e mede 24,33 metros e confronta ao Sul com a rua Beno Closs; forma uma inflexão de 93°09'00" rumo Sul-Norte e mede 27,00 metros e confronta ao Oeste com o lote nº04, até encontrar o ponto inicial ao Norte com o qual forma um ângulo interno de 90°. Não possui distância de esquina e lado de numeração para a rua Beno Closs par. Sobre esta fração fica instituída Área de Preservação Permanente ao longo do arroio e Rio Cadeia, com largura de 30,00 metros, em toda a extensão conforme legislação vigente.

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

Analizando o entorno urbano no qual encontra-se inserido o imóvel denominado de Área Remanescente com área de 31.766,36m², objeto desta avaliação, foram atribuídos ao valor do metro quadrado da área superficial os seguintes atributos:

1. Atributos do imóvel:

1.1 Lote localizado na área central do município de Santa Maria do Herval, caracterizada como uma Zona Mista (uso residencial, comercial e industrial). Imóvel localizado próximo a estabelecimentos comerciais, prestação de serviços, indústrias, escola, creche e área de lazer/prça;

1.2 Informamos que a área de terras está localizada na rua Beno Closs, que é o principal eixo de ligação entre o Centro do Município com o Bairro Amizade.

1.3 O município possui atualmente somente uma ponte sobre o Rio Cadeia na área central que interliga o bairro Amizade, Morro Closs, Vila Seger e Bairro Aparecida diretamente com o Centro do município. Este imóvel pela sua localização geográfica, poderá futuramente possibilitar um estudo para uma nova opção de ligação da área Central através da execução de uma ponte alternativa.

1.3 O trecho que abrange essa área de terras possui atualmente somente a rede de energia elétrica em alta tensão, sendo que a rede de baixa tensão está fase de conclusão, possui rede de abastecimento de água pela Corsan, possui coleta de resíduos sólidos, transporte coletivo e a rua Beno Closs que dá acesso ao imóvel possui pavimentação, é de domínio público e é administrada pelo Município.

1.4 O imóvel confronta ao Sudeste com imóvel de propriedade do Município de Santa Maria do Herval, para o qual está projetada uma ciclovia, passeio público e áreas de lazer e contemplação.

DX S J



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA MARIA DO HERVAL
DEPARTAMENTO DE ARQUITETURA, ENGENHARIA E TOPOGRAFIA
COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

2. Depreciações do imóvel:

2.1 Através da análise do levantamento topográfico e vistoria "in loco", conclui-se que 83,20% da área total do imóvel está localizada em APP (Área de Preservação Ambiental), tanto por apresentar declividade superior a 30°, quanto por estar localizado as margens do Rio Cadeia e as margens de um arroio. Portanto a área onde o imóvel se localiza é uma Área Não Edificante, assim a área deverá manter suas características naturais ambientais e topográficas, ao qual chamamos de Área Verde. Entende-se por Área Verde, áreas que são consideradas como o conjunto de áreas urbanas que apresentam cobertura vegetal, arbórea (nativa e introduzida), arbustiva ou rasteira (gramíneas) e que contribuem de modo significativo para a qualidade de vida e o equilíbrio ambiental nas cidades. A área localizada fora da faixa de APP, próxima a rua Beno Closs poderá ser utilizada somente fins de projeto de urbanização e paisagem urbana (paisagismo, área de lazer e contemplação).

Segue abaixo o resumo do imóvel:

Área total: **31.766,36m²**

Área absorvida pelo Rio Cadeia e arroio: **6.628,27m²**

Área absorvida pela Faixa de Preservação Permanente do Rio Cadeia e arroio (APP): **19.801,98m²**

Área localizada fora da faixa de APP, no entanto apresenta vegetação de grande porte e declividade acentuada: **5.336,11m²**

2.2 Topografia irregular com declive acentuado.

VALOR UNITÁRIO DO IMÓVEL

Através de análise ao Levantamento Topográfico da área e demais características, concluímos que o imóvel não poderá ser utilizado para fins de edificação. Para a avaliação deste imóvel, será considerada a depreciação em função das características do imóvel, sendo que 83,20% do imóvel está localizado em APP, no qual 6.628,27m² da área total do imóvel é totalmente absorvida pelo Rio Cadeia e arroio.

Levando-se em consideração o valor de mercado da região e média das transações de compra e venda de imóveis sem benfeitorias avaliadas por esta Comissão, as características topográficas e ambientais, conduziram ao seguinte valor unitário:

Vu = R\$1,92

VALOR TOTAL DO IMÓVEL

O valor do imóvel em questão será dado pelo valor unitário multiplicado pela sua área, resultando:

Vimóvel = Vu x área = R\$1,92/m² x 31.766,36m²

Vimóvel = **R\$60.991,41**

JH
C
H



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA MARIA DO HERVAL
DEPARTAMENTO DE ARQUITETURA, ENGENHARIA E TOPOGRAFIA
COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

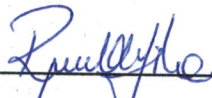
CONCLUSÃO

Diante do todo exposto, conclui-se que o valor do imóvel objeto deste laudo de avaliação é:

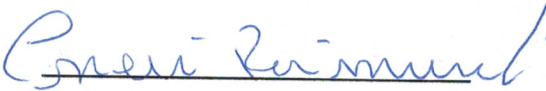
R\$60.991,41

(Sessenta mil, novecentos e noventa e um reais e quarenta e um centavos).

Santa Maria do Herval/RS, 27 de novembro de 2017.



Raquel da Silva - Arq. E Urb.
CAU A56108-8



Eneri Raimundi
Exerc. De Função Tributária



Diego Henrique Knorst
Assistente Administrativo



Município de Santa Maria do Herval
Cnpj: 91.995.373/0001-03
Telefone:
Email: portal24horas@tecnosistemas.com.br
Endereço: Rua Benno Closs - 88
Cidade: SANTA MARIA DO HERVAL
Cep: 93995-000
Estado: RS

Requerimento

Processo: 2018/2089
Data de Entrada: 30/10/2018

Assunto: ESTUDO DE VIABILIDADE PARA
DESMEMBRAMENTO
Dígito verificador: 5003

Solicitante: 8463 - FAUSTINO URBANO VIER
CPF / CNPJ: 44243324034
Fone Residencial: 51 3564 1885
Fax:
Endereço: AV. 25 DE JULHO
Bairro: CENTRO
Cidade: DOIS IRMAOS

Identidade:
Fone Comercial:
Fone Celular: 51 99885109

Número: 243
CEP: 93950-000
Estado : RS

Setor Destino: DEPARTAMENTO DE ARQUITETURA — ALC Raquel

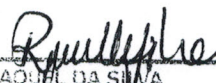
REQUERENTE SOLICITA ESTUDO DE VIABILIDADE PARA DESMEMBRAMENTO DE ÁREA. PROJETO EM ANEXO. REQUER TAMBÉM QUE SEJA
Descrição: RECEBIDO EM PAGAMENTO PELAS DÍVIDAS TRIBUTÁRIAS A ÁREA REMANESCENTE 1 DESCRITA NO MEMORIAL QUE ACOMPANHA O
PROJETO.

N. Termos
P. Deferimento
Município de Santa Maria do Herval, 30
de outubro de 2018


FAUSTINO URBANO VIER

AO GABINETE DA PREFEITA E ASSESSORIA JURÍDICA P/ MANIFESTAÇÃO.
EM ANEXO SEQUE PARECER TÉCNICO DO DEP. DE ARQ. E ENG.

PREFEITURA MUN. STA. Mª DO HERVAL


RAQUEL DA SILVA
ARQUITETA E URBANISTA 22/11/2018
51 99885109

Informações pelo fone: - Setor de Protocolos

CONTRIBUINTE: 8463 - FAUSTINO URBANO VIER
ENDEREÇO: AV. 25 DE JULHO, 243 CENTRO, DOIS IRMAOS - RS
ASSUNTO: ESTUDO DE VIABILIDADE PARA DESMEMBRAMENTO

PROTOCOLO Nº: 2018/2089
Dígito: 5003
DATA: 30/10/2018

Codigo: 8463 Nome: FAUSTINO URBANO VIER

Cgc/Cpf: 44243324034

IPTU

Cadastro localização

Número

3312 RUA BENO CLOSS		MAT 23.982 RI/DI
3313 RUA BENO CLOSS	827	MAT 23.983 RI/DI
3314 RUA BENO CLOSS		MAT 23.984 RI/DI
3315 RUA BENO CLOSS		MAT 23.985 RI/DI
3316 RUA BENO CLOSS		MAT 23.986 RI/DI
3317 RUA BENO CLOSS		MAT 23.987 RI/DI
3318 RUA BENO CLOSS		MAT 23.988 RI/DI
3319 RUA BENO CLOSS		MAT 23.989 RI/DI
3320 RUA BENO CLOSS		MAT 23.990 RI/DI
3321 RUA BENO CLOSS		MAT 23.991 RI/DI
3323 RUA BENO CLOSS		MAT 23.993 RI/DI
3324 RUA BENO CLOSS		MAT 23.994 RI/DI
3325 RUA BENO CLOSS		MAT 23.995 RI/DI
3326 RUA BENO CLOSS		MAT 23.996 RI/DI
3327 RUA BENO CLOSS		MAT 23.997 RI/DI
3328 RUA BENO CLOSS		MAT 23.998 RI/DI
3329 RUA BENO CLOSS		MAT 23.999 RI/DI
3331 RUA BENO CLOSS		MAT 24001 RI/DI

DI OS

Cadastro localização

Número

104 AV. 25 DE JULHO
12057 AV. 25 DE JULHO

TRIBUTACAO - Resumo de Débitos por Dívida

Código da dívida

002 Imposto Territorial

Vencida

A Vencer

Total

Reparcelado

Totais

42.264,15

0,00

42.264,15

0,00

42.264,15

0,00

42.264,15

0,00

PROTOCOLO - Solicitações Pendentes

Ano Num.Prot. Dt.Entrada Assunto

2018 2089 30/10/2018 ESTUDO DE VIABILIDADE PARA DESMEMBRAMENTO

Cadastrô... 3331 Nome... FAUSTINO URBANO VIER Usuário... ENERI

Código Unico.....: 002 8463 - FAUSTINO URBANO VIER
Tipo de Imposto.....: 003 2 - Territorial
Setor.....: 004 33
Quadra.....: 005 1
Lote.....: 006 4
Unidade.....: 007 1
Código do Logradouro....: 008 23 - RUA BENO CLOSS
Secção.....: 009 0
Número.....: 010
Complemento.....: 011 MAT 24001 RI/DI
Endereço Correspondência: 012 AV. 25 DE JULHO
Número.....: 013 243
Complemento Corresp.....: 014
Bairro Correspondência...: 015 CENTRO
Nome do Município.....: 016 DOIS IRMAOS
CEP.....: 017 93950.000
Unidade da Federação....: 018 RS
Domínio.....: 019 1 - Regularizado
Ocupação do Lote.....: 020 1 - Particular
Topografia.....: 021 2 - Acima do Nível
Pedologia.....: 022 1 - Normal
Situação do Terreno.....: 023 1 - Esquina
Di...s.....: 024 2 - Demarcado
Calçada.....: 025 2 - Não Pavimentada
Situação Constr.....: 026 2 - Não Edificado
Casa Terrea(Acabamento)..: 027 0
Apartamento.....: 028 0
Conjunto Salas.....: 029 0
Industrial.....: 030 0
Comercial.....: 031 0
Outros.....: 032 0
Estrutura.....: 033 0
Cobertura.....: 034 0
Paredes.....: 035 0
Instalação Elétrica.....: 036 0
Instalação Sanitária....: 037 0
Telefone.....: 038 0
Água.....: 039 0
Ano Constr/Reforma.....: 040 0
Utilização.....: 041 1 - Própria
Isento IPTU.....: 042 1 - Não
Rede Água.....: 043 1 - CORSAN
Tipo de Esgoto.....: 044 0
Iluminação Pública.....: 045 1 - Não
Rede Elétrica.....: 046 2 - Alta Tensão
Telefone.....: 047 2 - Sim
Coleta de Lixo.....: 048 2 - Sim
Linha de Ônibus.....: 049 2 - Sim
Meio Fio.....: 050 1 - Não
Tipo Calçamento.....: 051 3 - Asfalto
Testada Principal.....: 052 51,00
Profundidade Média.....: 053 65,00
Área Constr. Unidade....: 054 0,00
Área Total Construída...: 055 0,00
Área do Terreno.....: 056 6.476,17
Cadastrô a Englobar.....: 057 0

Contribuinte:

3331 FAUSTINO URBANO VIER

Tel.Res.: 51 3564 1885

- Tel.Com.:

8463 Cpf/Cnpj: 00044243324034

RUA BENO CLOSS

Distrito:

Zona:

Num:

Setor: 33

- Celular: 51 99885109

Bairro: Não cadastrado...

Quadra: 001

Lote: 0004

MAT 24001 RI/DI

SubLote: 001

Conhecimto	Ano Div	Par D	Data Vecto	Lancmto	Data Lacto	Data Pagto	Vlr Parcela	Vlr Corrig/Pgo	Situacao	St.Auxiliar
265916	2015	002	99 0	10/04/2015	0 29/01/2015	00/00/0000	1.492,64-	2.629,92-	01-Ativa	01-Geral
0,00-Acr			321,10-CMo		36,27-Mul	779,91-Jur				
258417	2016	002	01 9	11/04/2016	0 07/01/2016	00/00/0000	1.648,93-	2.412,07-	01-Ativa	01-Geral
0,00-Acr			164,66-CMo		36,27-Mul	562,21-Jur				
309293	2017	002	99 7	11/04/2017	0 27/01/2017	00/00/0000	1.763,76-	2.193,91-	01-Ativa	01-Geral
0,00-Acr			49,39-CMo		36,26-Mul	344,50-Jur				
313735	2018	002	01 5	11/04/2018	0 12/04/2018	00/00/0000	607,51-	662,19-	00-Aberta	01-Geral
0,00-Acr			0,00-CMo		12,15-Mul	42,53-Jur				
313736	2018	002	02 3	11/05/2018	0 12/04/2018	00/00/0000	607,51-	656,11-	00-Aberta	01-Geral
0,00-Acr			0,00-CMo		12,15-Mul	36,45-Jur				
313737	2018	002	03 1	11/06/2018	0 12/04/2018	00/00/0000	607,51-	650,04-	00-Aberta	01-Geral
0,00-Acr			0,00-CMo		12,15-Mul	30,38-Jur				
Tot Original	Tot Acrescimos	Tot Correcao	Tot Multas	Tot Juros	Total Geral	Tot Vencidas	Tot A Vencer			
6.727,86	0,00	535,15	145,25	1.795,98	9.204,24	9.204,24	0,00			

Cadastro...: 3329 Nome...: FAUSTINO URBANO VIER Usuário...: ENERI

Código Único.....: 002 8463 - FAUSTINO URBANO VIER
Tipo de Imposto.....: 003 2 - Territorial
Setor.....: 004 33
Quadra.....: 005 1
Lote.....: 006 2
Unidade.....: 007 1
Código do Logradouro.....: 008 23 - RUA BENO CLOSS
Secção.....: 009 0
Número.....: 010
Complemento.....: 011 MAT 23.999 RI/DI
Endereço Correspondência: 012 AV. 25 DE JULHO
Número.....: 013 243
Complemento Corresp.....: 014
Bairro Correspondência...: 015 CENTRO
Nome do Município.....: 016 DOIS IRMAOS
CEP.....: 017 93950.000
Unidade da Federação.....: 018 RS
Domínio.....: 019 1 - Regularizado
Ocupação do Lote.....: 020 1 - Particular
Topografia.....: 021 2 - Acima do Nível
Pedologia.....: 022 1 - Normal
Situação do Terreno.....: 023 2 - Meio de Quadra
Di...s.....: 024 2 - Demarcado
Calçada.....: 025 2 - Não Pavimentada
Situação Constr.....: 026 2 - Não Edificado
Casa Terrea(Acabamento)...: 027 0
Apartamento.....: 028 0
Conjunto Salas.....: 029 0
Industrial.....: 030 0
Comercial.....: 031 0
Outros.....: 032 0
Estrutura.....: 033 0
Cobertura.....: 034 0
Paredes.....: 035 0
Instalação Elétrica.....: 036 0
Instalação Sanitária.....: 037 0
Telefone.....: 038 0
Água.....: 039 0
Ano Constr/Reforma.....: 040 0
Utilização.....: 041 1 - Própria
Imune/Isento IPTU.....: 042 1 - Não
Rede Água.....: 043 1 - CORSAN
Tipo Esgoto.....: 044 0
Iluminação Pública.....: 045 1 - Não
Rede Elétrica.....: 046 2 - Alta Tensão
Telefone.....: 047 2 - Sim
Coleta de Lixo.....: 048 2 - Sim
Linha de Ônibus.....: 049 2 - Sim
Elo Fio.....: 050 1 - Não
Tipo Calçamento.....: 051 3 - Asfalto
Área Principal.....: 052 166,92
Profundidade Média.....: 053 19,40
Área Constr. Unidade.....: 054 0,00
Área Total Construída....: 055 0,00
Área do Terreno.....: 056 1.443,06
Cadastro a Englobar.....: 057 0

Contribuinte: -

3329 FAUSTINO URBANO VIER

Tel.Res.: 51 3564 1885

- Tel.Com.:

8463 Cpf/Cnpj: 00044243324034

RUA BENO CLOSS

Distrito:

Zona:

Num:
Setor: 33

- Celular: 51 99885109

Bairro: Não cadastrado...

Quadra: 001

Lote: 0002

MAT 23.999 RI/DI

SubLote: 001

Conhecimto	Ano	Div	Par	D	Data Vecto	Lancmto	Data Lacto	Data Pagto	Vlr Parcela	Vlr Corrig/Pgo	Situacao	St.Auxiliar
265915	2015	002	99	3	10/04/2015		0 29/01/2015	00/00/0000	617,09-	1.087,27-	01-Ativa	01-Geral
		0,00-Acr			132,75-CMo		15,00-Mul	322,43-Jur				
258413	2016	002	01	1	11/04/2016		0 07/01/2016	00/00/0000	681,64-	997,11-	01-Ativa	01-Geral
		0,00-Acr			68,07-CMo		14,99-Mul	232,41-Jur				
309292	2017	002	99	0	11/04/2017		0 27/01/2017	00/00/0000	729,18-	907,01-	01-Ativa	01-Geral
		0,00-Acr			20,42-CMo		14,99-Mul	142,42-Jur				
313731	2018	002	01	8	11/04/2018		0 12/04/2018	00/00/0000	252,86-	275,62-	00-Aberta	01-Geral
		0,00-Acr			0,00-CMo		5,06-Mul	17,70-Jur				
313732	2018	002	02	6	11/05/2018		0 12/04/2018	00/00/0000	252,86-	273,09-	00-Aberta	01-Geral
		0,00-Acr			0,00-CMo		5,06-Mul	15,17-Jur				
313733	2018	002	03	4	11/06/2018		0 12/04/2018	00/00/0000	252,86-	270,56-	00-Aberta	01-Geral
		0,00-Acr			0,00-CMo		5,06-Mul	12,64-Jur				
Tot Original		Tot Acrescimos			Tot Correcao		Tot Multas	Tot Juros	Total Geral	Tot Vencidas	Tot A Vencer	
2.786,49		0,00			221,24		60,16	742,77	3.810,66	3.810,66	0,00	

Cadastro... 3328 Nome...: FAUSTINO URBANO VIER Usuário...: ENERI

Codigo Unico.....: 002 8463 - FAUSTINO URBANO VIER
Tipo de Imposto.....: 003 2 - Territorial
Setor.....: 004 33
Quadra.....: 005 2
Lote.....: 006 1
Unidade.....: 007 1
Codigo do Logradouro....: 008 23 - RUA BENO CLOSS
Secao.....: 009 0
Numero.....: 010
Complemento.....: 011 MAT 23.998 RI/DI
Endereco Correspondencia: 012 AV. 25 DE JULHO
Numero.....: 013 243
Complemento Corresp....: 014
Bairro Correspondencia..: 015 CENTRO
Nome do Municipio.....: 016 DOIS IRMAOS
CEP.....: 017 93950.000
Unidade da Federacao....: 018 RS
Dominio.....: 019 1 - Regularizado
Ocupacao do Lote.....: 020 1 - Particular
Topografia.....: 021 3 - Abaixo do Nivel
Pedologia.....: 022 2 - Inundavel
Situacao do Terreno....: 023 2 - Meio de Quadra
Di...s.....: 024 2 - Demarcado
Calçada.....: 025 2 - Nao Pavimentada
Situacao Constr.....: 026 2 - Nao Edificado
Casa Terrea(Acabamento): 027 0
Apartamento.....: 028 0
Conjunto Salas.....: 029 0
Industrial.....: 030 0
Comercial.....: 031 0
Outros.....: 032 0
Estrutura.....: 033 0
Cobertura.....: 034 0
Paredes.....: 035 0
Instalacao Eletrica....: 036 0
Instalacao Sanitaria....: 037 0
Telefone.....: 038 0
Água.....: 039 0
Ano Constr/Reforma.....: 040 0
Utilizacao.....: 041 1 - Propria
Imune/Isento IPTU.....: 042 1 - Nao
Rede... Agua.....: 043 1 - CORSAN
Tipo de Esgoto.....: 044 0
Iluminacao Publica.....: 045 1 - Nao
Rede Eletrica.....: 046 2 - Alta Tensao
Telefone.....: 047 2 - Sim
Coleta de Lixo.....: 048 2 - Sim
Linha de Onibus.....: 049 2 - Sim
Meio Fio.....: 050 1 - Nao
Tipo Calçamento.....: 051 3 - Asfalto
Área Principal.....: 052 170,16
Profundidade Media.....: 053 106,00
Área Constr. Unidade....: 054 0,00
Área Total Construida...: 055 0,00
Área do Terreno.....: 056 34.100,16
Cadastro a Englobar.....: 057 0

Contribuinte:

3328 FAUSTINO URBANO VIER

Tel.Res.: 51 3564 1885

- Tel.Com.:

8463 Cpf/Cnpj: 00044243324034

RUA BENO CLOSS

Distrito:

Zona:

Num:

Setor: 33

- Celular: 51 99885109

Bairro: Não cadastrado...

Quadra: 002

Lote: 0001

MAT 23.998 RI/DI

SubLote: 001

Conhecimto	Ano	Div	Par	D	Data Vecto	Lancmto	Data Lacto	Data Pagto	Vlr Parcela	Vlr Corrig/Pgo	Situacao	St.Auxiliar
265914	2015	002	99	9	10/04/2015	0	29/01/2015	00/00/0000	4.746,77-	8.363,46-	01-Ativa	01-Geral
0,00-Acr					1.021,13-CMo		115,36-Mul	2.480,20-Jur				
258409	2016	002	01	7	11/04/2016	0	07/01/2016	00/00/0000	5.243,74-	7.670,59-	01-Ativa	01-Geral
0,00-Acr					523,62-CMo		115,35-Mul	1.787,88-Jur				
309291	2017	002	99	5	11/04/2017	0	27/01/2017	00/00/0000	5.608,98-	6.976,90-	01-Ativa	01-Geral
0,00-Acr					157,05-CMo		115,32-Mul	1.095,55-Jur				
313727	2018	002	01	3	11/04/2018	0	12/04/2018	00/00/0000	1.925,40-	2.098,69-	00-Aberta	01-Geral
0,00-Acr					0,00-CMo		38,51-Mul	134,78-Jur				
313728	2018	002	02	1	11/05/2018	0	12/04/2018	00/00/0000	1.925,40-	2.079,43-	00-Aberta	01-Geral
0,00-Acr					0,00-CMo		38,51-Mul	115,52-Jur				
313729	2018	002	03	0	11/06/2018	0	12/04/2018	00/00/0000	1.925,40-	2.060,18-	00-Aberta	01-Geral
0,00-Acr					0,00-CMo		38,51-Mul	96,27-Jur				
Tot Original	Tot Acrescimos	Tot Correcao	Tot Multas	Tot Juros	Total Geral	Tot Vencidas	Tot A Vencer					
21.375,69	0,00	1.701,80	461,56	5.710,20	29.249,25	29.249,25	0,00					

FAUSTINO



MATRÍCULA



Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de
DOIS IRMÃOS - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
 01 de outubro de 2014
 DOIS IRMÃOS (RS), de de 20.....

FLS.
01MATRÍCULA
23.998

Matrícula nº23.998 - Data: 1º de outubro de 2014.

Protocolo nº83.760 - Data: 1º de outubro de 2014.

Imóvel: Uma área de terras com 34.100,16m², sem benfeitorias, de forma irregular, situada no Bairro Centro, perímetro urbano da cidade de Santa Maria do Herval, lado par da numeração, denominada Área Remanescente 01, com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte partindo da divisa Oeste rumo Leste, mede 164,37 metros, e confronta com propriedade de Erico Blume; forma uma inflexão de 270°00'00" rumo Sul-Norte, mede 106,00 metros, e confronta com propriedade de Erico Blume; forma uma inflexão de 88°23'49" rumo Oeste-Leste, mede 320,00 metros, e confronta com propriedade de José Luiz Schaumlöffel e Pedrinho Moschen; forma uma inflexão de 108°30'41" rumo Norte-Sul, mede 24,00 metros, e confronta com Rio Cadeia, entre propriedade de José Luiz Schaumlöffel e Pedrinho Moschen; forma uma inflexão de 269°18'28" rumo Sudoeste-Nordeste, mede 114,00 metros, e confronta com o Rio Cadeia, entre propriedade de José Luiz Schaumlöffel e Pedrinho Moschen; forma uma inflexão de 73°38'40" rumo Norte-Sul, mede 20,54 metros, e confronta com propriedade de Bruno Vier; forma uma inflexão de 102°17'46" rumo Nordeste-Sudoeste, mede 68,05 metros, e confronta com a área remanescente 3, de propriedade de Faustino Urbano Vier; forma uma inflexão de 185°28'14" rumo Nordeste-Sudoeste, mede 157,46 metros, e confronta com a área remanescente 3, de propriedade de Faustino Urbano Vier; forma uma inflexão de 172°31'44" rumo Nordeste-Sudoeste, mede 16,45 metros, e confronta com a área remanescente 3, de propriedade de Faustino Urbano Vier; forma uma inflexão de 172°00'31" rumo Nordeste-Sudoeste, mede 56,56 metros, e confronta com a área remanescente 3, de propriedade de Faustino Urbano Vier; forma uma inflexão de 185°29'00" rumo Nordeste-Sudoeste, mede 162,97 metros, e confronta com a área remanescente 3, de propriedade de Faustino Urbano Vier; forma uma inflexão de 286°21'58" rumo Noroeste-Sudeste, mede 6,00 metros, e confronta com a área remanescente 3, de propriedade de Faustino Urbano Vier; forma uma inflexão de

CONTINUA NO VERSO



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
DOIS IRMÃOS - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
01v

MATRÍCULA
23.998

73°31'16" rumo Leste-Oeste, mede 19,60 metros, e confronta com a rua Benno Closs; forma uma inflexão de 183°52'46" rumo Leste-Oeste, mede 34,90 metros, e confronta com a rua Benno Closs; forma uma inflexão de 176°35'04" rumo Sudeste-Noroeste, mede 115,66 metros, e confronta com a rua Benno Closs, até encontrar o ponto inicial ao Norte, com o qual forma um ângulo interno de 17°21'49", não possuindo distância de esquina. A área é cortada pelo Rio Cadeia sentido Leste-Oeste, e deverá ser respeitada a faixa de preservação permanente de 30,00 metros ao longo das margens, nos termos do artigo 4º da Lei nº12.651, de 25/05/2012.

Quadra: Indefinida.

Proprietário: Faustino Urbano Vier, brasileiro, solteiro, maior, empresário sócio, filho de Paulo Vier e de Maria Vier, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº03906230795, expedida pelo DETRAN/RS em 22/08/2011, inscrito no CPF sob nº442.433.240-34, residente e domiciliado na Avenida 25 de Julho, nº243, Bairro Centro, nesta Cidade.

Ônus: O constante abaixo.

Registro Anterior: Matrícula nº11.740, Livro nº2, deste Serviço.

Dou fé. Registradora Substituta: *graciane f. m. de*

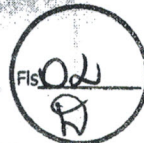
Emol.: R\$3,60 (Selo: 0162.01.1400010.00996 = R\$0,30)/Proc. Eletr.: R\$3,40 (Selo: 0162.01.1400010.00995 = R\$0,30).

AV.1:23.998 - Data: 1º de outubro de 2014.

Protocolo nº83.760 - Data: 1º de outubro de 2014.

Pelo AV.5 e AV.6:11.740, Livro nº2 deste Serviço, o presente imóvel está gravado com as gravado com as cláusulas de inalienabilidade e de impenhorabilidade até o falecimento dos doadores Paulo Vier, comerciante, filho de Jacob Vier e de Phylomena Vier, portador da CIRG nº1024429795, expedida pela SSP/RS em 07/05/1981, inscrito no CPF sob nº019.460.640-68, e sua esposa Maria Vier, filha de João Hansen e de Catarina Hansen, portadora da CIRG nº3014501229, expedida pela SSP/RS em 14/09/1978, inscrita no

CONTINUA AS FOLHAS



CPF sob nº622.208.530-04, ambos brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, antes da vigência da Lei nº6.515/77, residentes e domiciliados nesta Cidade, e de incomunicabilidade, nos termos do artigo 1.668, inciso I, do Código Civil Brasileiro.

Dou fé. Registradora Substituta: *maiane j. m. de oliveira*

Emol.: R\$25,60 (Selo: 0162.03.1100012.28761 = R\$0,55)/Proc. Eletr.: R\$3,40 (Selo: 0162.01.1400010.00997 = R\$0,30).

AV.2:23.998 - Data: 31 de agosto de 2016.

Protocolo nº89.304 - Data: 31 de agosto de 2016.

Pela Escritura Pública de Renúncia de Cláusulas de Inalienabilidade e de Impenhorabilidade Incidentes Sobre Imóveis Urbanos, lavrada às fls.176/176vº, Livro nº060, sob nº7.500, do Tabelionato desta Cidade, pela Tabeliã Nícia Chiarello Cochlar, em 23 de agosto de 2016, Paulo Vier, empresário sócio aposentado, e sua esposa Maria Vier, costureira aposentada, já qualificados, residentes e domiciliados na Avenida 25 de Julho, nº243, apto. nº203, Bairro Centro, nesta Cidade, renunciam às cláusulas de inalienabilidade e de impenhorabilidade constantes do AV.1, permanecendo em vigor a cláusula de incomunicabilidade

Dou fé. Registradora Substituta: *maiane j. m. de oliveira*

Emol.: R\$30,80 (Selo: 0162.03.1500006.07851 = R\$0,85)/Proc. Eletr.: R\$4,10 (Selo: 0162.01.1600004.06836 = R\$0,45).

REGISTROS PÚBLICOS

Certifico que a presente é cópia fiel da matrícula/registro(s) a que se refere, arquivado(s) neste Serviço. Dou fé.

Dois Irmãos, 29 de agosto de 2018.

Dionatan Lima da Silva
Dionatan Lima da Silva - Escrevente Autorizado

Emol.: Certidão Matrícula 23.998 - 3 páginas: R\$ 16,80 (0162.03.1700008.02012 = R\$ 2,70)

Busca em livros e arquivos: R\$ 8,70 (0162.01.1800002.02108 = R\$ 1,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,60 (0162.01.1800002.02109 = R\$ 1,40).

Serviços de Registros e
Tabelionato de Protesto
de Títulos.
DOIS IRMÃOS - RS

MEMORIAL DESCRITIVO

O presente memorial vem descrever a desdobro de lote de propriedade de Faustino Urbano Vier, situada Centro, município de Santa Maria do Herval.

Matrícula: nº 23.998 do Registro de Imóveis da Comarca de Dois Irmãos.

Quarteirão: indefinido

Lote 01: Uma área de terra com 669,19 m², de forma triangular, com as seguintes medidas e confrontações: ao Sul, partindo do Oeste, rumo Leste, mede 73,28 metros onde confronta com Rua Benno Closs; forma inflexão de 79°28'17" rumo Sul-Norte onde mede 17,00 metros e confronta a Leste com lote 02; forma inflexão de 90° rumo Leste-Oeste onde mede 71,22 metros e confronta ao Norte com terras de Erico Blume, até encontrar a divisa Sul, qual forma ângulo de 17°21'49". Não possui distancia de esquina. O lado da numeração par.

Lote 02: Uma área de terra com 376,21 m², de forma trapezoidal, com as seguintes medidas e confrontações: ao Sul, partindo do Oeste, rumo Leste, mede 20,34 metros onde confronta com Rua Benno Closs; forma inflexão de 79°28'17" rumo Sul-Norte onde mede 20,66 metros e confronta a Leste com lote 03; forma inflexão de 90° rumo Leste-Oeste onde mede 20,00 metros e confronta ao Norte com terras de Erico Blume; forma uma inflexão de 90° rumo Norte-Sul e mede 17,00 metros e confronta ao Oeste com o lote 01; até encontrar a divisa Sul, qual forma ângulo de 100°31'43". Não possui distancia de esquina. O lado da numeração par.

Lote 03: Uma área de terra com 378,58 m², de forma trapezoidal, com as seguintes medidas e confrontações: ao Sul, partindo do Oeste, rumo Leste, mede 17,28 metros onde confronta com Rua Benno Closs; forma inflexão de 79°28'17" rumo Sul-Norte onde mede 23,83 metros e confronta ao Leste com lote 04; forma inflexão de 90° rumo Leste-Oeste onde mede 17,00 metros e confronta ao Norte com terras de Erico Blume; forma uma inflexão de 90° rumo Norte-Sul e mede 20,66 metros e confronta ao Oeste com o lote 02; até encontrar a divisa Sul, qual forma ângulo de 100°31'43". Não possui distancia de esquina. O lado da numeração par.

Lote 04: Uma área de terra com 380,65 m², de forma trapezoidal, com as seguintes medidas e confrontações: ao Sul, partindo do Oeste, rumo Leste, mede 4,76 metros onde confronta com Rua Benno Closs; forma uma inflexão de 176°35'04" rumo Oeste-Leste e mede 10,57 metros e confronta ao Sul com a Rua Benno Closs; forma inflexão de 84°56' rumo Sul-Norte onde mede 27,00 metros e confronta ao Leste com área remanescente de Faustino Urbano Vier; forma inflexão

de 90° rumo Leste-Oeste onde mede 15,00 metros e confronta ao Norte com terras de Erico Blume; forma uma inflexão de 90° rumo Norte-Sul e mede 23,83 metros e confronta ao Oeste com o lote 03; até encontrar a divisa Sul, qual forma ângulo de 100°31'43''. Não possui distancia de esquina. O lado da numeração par.

Área institucional: uma área de terra, com uma superfície de 529,18 m² de forma trapezoidal, com as seguintes medidas e confrontações: ao Sul, partindo do Oeste, rumo Leste, mede 40,00 metros onde confronta com Rua Benno Closs; forma inflexão de 84°56' rumo Sul-Norte onde mede 12,00 metros e confronta ao Leste com área remanescente de Faustino Urbano Vier; forma inflexão de 90°00' rumo Leste-Oeste onde mede 47,16 metros e confronta ao Norte com área remanescente de Faustino Urbano Vier; forma inflexão de 78°31' rumo Noroeste-Sudeste onde mede 14,20 metros e confronta ao Sudoeste com área remanescente de Faustino Urbano Vier, até encontrar a divisa Sul, qual forma ângulo de 131°54'. Não possui distancia de esquina. O lado da numeração par.

Área Remanescente 1: uma área de terra, com uma superfície de 31.766,36 m² de forma irregular, com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte partindo da divisa Oeste rumo Leste mede 41,15 metros e confronta com terras de Erico Blume; forma uma inflexão de 270°00'00'' rumo Sul-Norte e mede 106,00 metros e confronta ao Oeste com terras de Erico Blume; forma uma inflexão de 88°23'49'' rumo Oeste-Leste e mede 320,00 metros e confronta ao Norte com terras de José Luiz Schaumlöffel e Pedrinho Morchen; forma uma inflexão de 108°30'41'' rumo Norte-Sul e mede 24,00 metros e confronta ao Leste com Rio Cadeia entre as terras de José Luiz Schaumlöffel e Pedrinho Morchen; forma uma inflexão de 269°18'28'' rumo Sudoeste-Nordeste e mede 114,00 metros e confronta ao Noroeste com o Rio Cadeia entre as terras de José Luiz Schaumlöffel e Pedrinho Morchen; forma uma inflexão de 73°38'44'' rumo Norte-Sul e mede 20,54 metros e confronta ao Leste com terras de Bruno Vier; forma uma inflexão de 102°17'46'' rumo Nordeste-Sudoeste e mede 68,05 metros e confronta ao Sudeste com terras do município de Santa Maria do Herval; forma uma inflexão de 185°28'14'' rumo Nordeste-Sudoeste e mede 157,46 metros e confronta ao Sudeste com terras do município de Santa Maria do Herval; forma uma inflexão de 172°31'44'' rumo Nordeste-Sudoeste e mede 16,45 metros e confronta ao Sudeste com terras do município de Santa Maria do Herval; forma uma inflexão de 172°00'31'' rumo Nordeste-Sudoeste e mede 56,56 metros e confronta ao Sudeste com terras do município de Santa Maria do Herval; forma uma inflexão de 185°29'00'' rumo Nordeste-Sudoeste e mede 87,53 metros e confronta ao Sudeste com terras do município de Santa Maria do Herval; forma uma inflexão de 90°00' rumo Sul-Norte e mede 12,00 metros e confronta ao Oeste com área institucional; forma uma inflexão de 270°00' rumo Leste-Oeste e mede 47,16 metros e confronta ao Sul com área institucional; forma uma inflexão de 281°29'00'' rumo Noroeste-Sudeste e mede 14,20 metros e confronta ao Nordeste com área institucional; forma uma inflexão de 48°06' rumo Leste-Oeste e mede 35,44 metros e confronta ao Sul com terras do município de Santa Maria do Herval; forma uma inflexão de 286°21'58'' rumo Noroeste-Sudeste e mede 6,00 metros e confronta ao Nordeste com terras do

município de Santa Maria do Herval; forma uma inflexão de $73^{\circ}31'16''$ rumo Leste-Oeste e mede 19,60 metros e confronta ao Sul com a Rua Benno Closs; forma uma inflexão de $183^{\circ}52'46''$ rumo Leste-Oeste e mede 24,33 metros e confronta ao Sul com a Rua Benno Closs; forma uma inflexão de $93^{\circ}09'$ rumo Sul-Norte e mede 27,00 metros e confronta ao Oeste com o lote 04, até encontrar o ponto inicial ao Norte com o qual forma um ângulo interno de 90° . Não possui distancia de esquina e lado da numeração para a Rua Benno Closs par. Sobre esta fração fica instituída Área de Preservação Permanente ao longo do arroio e Rio Cadeia, com a largura de 30,00 metros, em toda a extensão conforme legislação vigente.

Dois Irmãos, 12 de Setembro de 2018.


Aurea Raphaelski
Cau A 36.861-8

Faustino Urbano Vier



Assunto:

PROJETO DE DESDOBRO

Proprietário:

Faustino Urbano Vier

Local:

Rua Benno Closs

Município: Santa Maria do Herval

